



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 627/19

Дана 23.01.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **EOS Matrix доо Београд**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 1И, спрат 3, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Зоран Младеновић**, Бојник, ул. Седамнаести фебруар бр. 120, ЈМБГ 0112982733513, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии-130/2019 од 17.04.2019. године, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17) дана 23.01.2026. године донео је

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- кп.бр. 2547, у улици „17. Фебруара“, у површини од 205 м<sup>2</sup>, њива 4. класе, уписана у ЛН.бр. 3451 за КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, са уделом извршног дужника  $\frac{1}{4}$  – **процењене тржишне вредности у износу од 54.035,00 динара – почетна цена у износу од 27.017,50 динара.**
- кп.бр. 2546, у улици „17. Фебруара“, у површини од 201 м<sup>2</sup>, њива 4. класе, уписана у ЛН.бр. 3451 за КО Бојник, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, са уделом извршног дужника  $\frac{1}{4}$  – **процењене тржишне вредности у износу од 52.981,00 динара – почетна цена у износу од 26.490,50 динара.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Александре Антић из Лесковца И.И. 627/19 од 20.02.2025. године ради намирења потраживања извршног повериоца у овом извршном поступку, као и забележба закључка јавног извршитеља Александре Антић из Лесковца И.И. 2473/20 од 19.03.2025. године.

Друго јавно надметање одржаће се дана **25.02.2026. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Косте Стаменковића 3/5, у Лесковцу, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 50% процењене вредности непокретности.

Процена вредности непокретности је извршена дана 15.10.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од  $\frac{1}{10}$  процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 627/19".

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код НЛВ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 627/19. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 18.02.2026. године електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 20.02.2026. године.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

### **Образложење**

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лебану Ии-130/2019 од 17.04.2019. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 14.10.2025. године стручно лице Зорица Костић утврдила је тржишну вредност предметних непокретности, те је јавни извршитељ дана 15.10.2025. донео закључак о процени вредности непокретности.

Јавни извршитељ је Закључком о продаји И.И. 627/19 од 18.12.2025. године одредио одржавање прве продаје непокретности путем усменог јавног надметања за дан 23.01.2026. године, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016, 113/17), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

